

focus

architectenkrant


Wienerberger
Building Material Solutions

Focus is een bijlage bij Architectenkrant speciaal voor professionals in de architectuur.

Mei/juni 2015 - Totaal bereik : 13.700 exemplaren

Advertentie: Bea Buysse: bea.buysse@atonpublishing.com. Verantwoordelijke uitgever: philippe.maters@atonpublishing.com
Maatschappelijke zetel: new ATON Publishing bvba, Alsebergsesteenweg 842, 1180 Brussel

Artikels met informatie van eerder publicitaire aard worden opgenomen met de vermelding 'Advertorial'.

Alleen de auteurs zijn verantwoordelijk voor de artikels, foto's, illustraties en standpunten die in de Architectenkrant verschijnen

Copyright 2015 - new ATON Publishing bvba. - Alle rechten voorbehouden, die van vertaling inbegrepen. - *Parait également en français.*

Inspiratie en innovatie,
nu altijd bij de hand



www.innovate-in-architecture.be


Wienerberger

Kostenoptimaal bouwen: **Bouwbudget** De Duurzame Wijk neemt de proef op de som

Hoe haalt u het maximum uit uw bouwbudget? Door voor elke investering kosten en baten zorgvuldig tegen elkaar af te wegen en altijd de meest optimale keuze te maken. Vandaar de term.

Wat dat concreet inhoudt, kunt u vandaag al ontdekken in De Duurzame Wijk te Waregem. Dit project verkent hoe wij in de toekomst betaalbaar kunnen wonen zonder in te boeten aan comfort, esthetische keuzevrijheid en woonplezier. Kostenoptimaal bouwen en wonen loopt als een rode draad door het initiatief en reikt veel verder dan alleen de bouwkosten.

Kostenbewust van A tot Z

De Duurzame Wijk van Wienerberger maakt optimaal gebruik van de beschikbare ruimte zonder te raken aan de privacy. Hoe minder dure bouwgrond moet worden ingenomen voor een aangename woning op maat van het gezin, hoe prettiger het prijskaartje.

De Duurzame Wijk bestaat uit 7 slim ontworpen en compacte woningen waarin elke vierkante meter optimaal wordt benut, maar die voldoende flexibel zijn om later een extra kamer te creëren als de gezinstoestand daarom vraagt. Dankzij het uitgekende ontwerp en de compactheid blijft de bouw prijs onder controle, want elke kubieke meter kost geld.



De woningen en carports worden in een keer gerealiseerd. Dat vergemakkelijkt de werforganisatie, komt de uitvoeringstermijn ten goede en heeft een positieve impact op de bouw prijs.

De Duurzame Wijk wordt opgetrokken met keramische materialen en volgens de gekende Belgische bouwtraditie. Er zijn geen dure experts of uitvoeringmethodes nodig. Ook wordt er niet geëxperimenteerd met nieuwe toepassingen die technisch en financieel wel eens onvoorziene gevolgen zouden kunnen hebben.

Op termijn alleen maar meer winst

Naast de eigenlijke bouw prijs is de terugverdientijd een belangrijk gegeven voor wie kostenoptimaal wil bouwen. De woningen in De Duurzame Wijk zijn uitstekend geïsoleerd en luchtdicht. Omdat de focus op de bouwschil ligt, zijn er geen dure technieken nodig die achteraf onderhoud en regeling blijven vergen. Dankzij een rationeel gekozen ventilatie- en verwarmingssysteem bieden de woningen een hoog wooncomfort in ruil voor een minimaal energieverbruik. Dat garandeert een levenslange return in de vorm van een lage energiefactuur.

Het gebruik van duurzame keramische dak- en gevelmaterialen levert onderhoudsvriendelijke woningen met een lange levensduur op. Ook dat betekent een mooie besparing op termijn. Bovendien blijft de verkoopwaarde intact. Hetzelfde geldt voor de zorgvuldig afgewogen investeringen in zuinig waterverbruik.

Een laatste element dat dikwijls niet mee in acht wordt genomen, is de inplanting. De Duurzame Wijk grenst aan het centrum van Waregem, zodat alle faciliteiten binnen loop- of fietsbereik zijn. Bovendien liggen er vlakbij de Duurzame Wijk een halte van het openbaar vervoer en scholen. Die uitstekende inplanting en vlotte mobiliteit renderen niet alleen financieel (minder verplaatsingen, eventueel geen tweede auto nodig), maar verhogen ook het leefcomfort.

Meer info: www.deduurzamewijk.be



Techniek

De PLS Lambda keramische binnenmuursteen: een heuse 'omwenteling' voor de bouwwereld

Het idee achter de PLS Lambda keramische binnenmuursteen van Wienerberger kwam tot stand na diepgaand onderzoek. Een ogenschijnlijk kleine ingreep zorgt voor een grote omwenteling: door het perforatiebeeld 90° te draaien verkrijgt de PLS Lambda steen een betere isolatiewaarde terwijl de draagkracht ongewijzigd blijft.

Sterk en isolerend

Het perforatiebeeld van de PLS Lambda mag dan wel verschillend zijn (de perforaties worden nu in de lengterichting geplaatst), de perforatiegraad blijft ongewijzigd. Met andere woorden: de druksterkte blijft behouden. Wat wel wijzigt is de warmtegeleidingscoëfficiënt of lambdawaarde. De lambdawaarde (λ_{it}) bedraagt slechts 0,185 W/mK waardoor het isolerend vermogen is toegenomen.



De 'rode' bouwknopenoplossing

Verlijmd metselwerk met PLS Lambda binnenmuurstenen maakt deel uit van de isolatieschil. Heel wat bouwknopen worden EPB-aanvaard volgens basisregel 1, wanneer het binnenmetselwerk uitgevoerd wordt met PLS Lambda.

Budgetvriendelijk

Tussengevoegde isolerende delen hoeven niet langer voorzien te worden, terwijl de draagkracht van de keramische binnenmuren behouden blijft. Bovendien kan bespaard worden op de isolatiedikte. Zo biedt de PLS Lambda een budgetvriendelijke oplossing voor de meeste bouwknopen.

Hoger rendement

Het Porotherm Lijm-Systeem van Wienerberger betekent op zich al een grote stap vooruit qua rendementswinst vanwege de eenvoud van de techniek, de snellere afwerking (minder bouwvocht) en de milieuvriendelijkheid (minder waterverbruik, minder bouwafval). Daarnaast heeft de PLS Lambda binnenmuursteen een lengte van 500 mm. Op dezelfde tijd en met hetzelfde aantal handelingen kunnen dus grotere oppervlaktes verlijmd worden, wat het rendement ten goede komt.

Voordelen voor de architect

De voordelen voor de architect zijn legio: detaillering, meetstaten, lastenboeken, ... Alles verloopt een stuk eenvoudiger



omdat minder materialen nodig zijn. Verder is de uitvoeringskwaliteit verzekerd en geniet de architect van meer ontwerp-vrijheid dankzij de behouden draagkracht. Daarnaast bereikt men met een zelfde wandopbouw een betere isolatiewaarde.

Voordelen voor de aannemer

Voor de aannemer vergt het gebruik van de PLS Lambda minder werkvoorbereidingen, aangezien tussengevoegde isolerende delen niet langer vereist zijn. De uitvoering is meteen ook een stuk eenvoudiger. Dat betekent eenvoudigere coördinatie, dus minder kans op fouten. Dankzij het lijmsysteem verloopt alles bovendien sneller, eenvoudiger en goedkoper. Kortom, het is een win-win-win verhaal.

Meer info: www.porotherm.be



WIENERBERGER
BOUWKNOPEN
ATLAS.BE

Uw snelste weg
naar een foutloos
EPB-bouwknopendossier.

Ontwerpvrijheid
5000 simulaties
150 details
Snel en eenvoudig
Haalt het maximum uit optie B
Gunstiger K-peil
Volledig dossier

i INFO & HELPDESK
bouwknopenatlas@wienerberger.com
www.bouwknopenatlas.be

Wienerberger

Cassia brengt leven in de straat

Gevelsteen met twee verrassende gezichten

Gevelsteen

De Cassia gevelsteen, met een lengte van bijna 50 centimeter, is aan de ene zijde geschaafd en heeft aan de andere zijde een gebroken uiterlijk. Door die zijden afwisselend zichtbaar te verwerken, krijgt de gevel een ongekeerde diepte, levendigheid, schaduwwerking en kleurenuance.

Esthetisch buitenbeentje

De Cassia gevelsteen is een buitenbeentje waarmee gevels een hyperindividuele identiteit aangemeten krijgen. Dat is in eerste instantie te danken aan het aparte formaat. De gevelsteen meet 495 x 95 x 48 mm en is dus bijna een halve meter lang. Een tweede exclusief kenmerk is de afwerking van de zijden. Waar de ene zijde ruw geschaafd is, heeft de andere een gebroken structuur.

Door de twee zichtzijden te combineren in het gevelvlak, bekom je een gevel die elke monotonie schuwt. De reliëfverschillen gaan hand in hand met een boeiende, voortdurend wisselende dans van licht en schaduw. Dat effect wordt nog eens extra in de hand gewerkt door de kleurnuances. De Cassia is verkrijgbaar in diverse kleurtinten.

Ook technisch aan de top

De kameleon onder de gevelstenen kan ook prat gaan op uitstekende technische kwaliteiten. De Cassia gevelsteen is zeer vorstbestendig dankzij zijn lage porositeit.

Meer info: www.wienerberger.be



'Bellus': de keramische lei vol superlatieven

Slank van silhouet - licht in gewicht - kleurvast

Daken

Met de Bellus presenteert Wienerberger de lichtste en dunste keramische lei die momenteel op de markt te vinden is. Het ideale Koramic product om oude leien en dakpannen te vervangen. Maar ook voor een nieuwbouw hebben deze keramische leien een onmiskenbare meerwaarde. Dankzij hun slanke, hedendaagse lijn en de bijhorende hulpstukken oogt een dak met Bellus keramische leien uiterst strak en hedendaags. Bovendien voldoet de Bellus aan de strenge eisen van het milieulabel natureplus. Wienerberger is trouwens de enige producent die in België dit milieucertificaat kreeg uitgereikt voor dakbedekkingsmaterialen.

Lichtgewicht, ideaal voor renovaties

Door haar lichte gewicht is de Bellus keramische lei ideaal voor renovaties. Een versterking van de dakstructuur is vaak niet nodig als u oude dakpannen of leien wilt vervangen.

Hedendaags

De vormgeving van de Bellus leent zich perfect voor een hedendaagse nieuwbouw of renovatie. Door haar dunne voetzijde en de aangepaste breedte van de vorst lijkt een dak dat is afgewerkt met Bellus keramische leien van Koramic gewoon door te lopen. Keramische hulpstukken garanderen een strakke afwerking en detaillering, die de architectuur versterken.

Doeltreffend

De vorst is verkrijgbaar in twee openingshoeken, geschikt voor dakhellingen van 27° tot 50°.

Kleurvast

De Bellus keramische lei is kleurvast dankzij het engobeprocess. Daarbij wordt een fijne, matte deklaag vastgebakken in de klei. Dat levert een esthetisch veel duurzamer resultaat op dan een gecoatete afwerking.

Economisch

De Bellus heeft een doorlopende ophangneus. Daardoor moeten niet alle keramische leien stuk voor stuk worden vastgemaakt, wat de plaatsing vergemakkelijkt en sneller doet verlopen.

Ecologisch

De Bellus keramische lei wordt lokaal geproduceerd met behulp van plaatselijke en recycleerbare natuurlijke grondstoffen. Het transport blijft tot een minimum beperkt. In de levenscyclusanalyse scoort de Bellus dan ook prima, wat wordt bevestigd door het uiterst strenge natureplus milieulabel.

Voor meer info: www.koramic.com





Ontwerpbureau Bert Gebruers, Peter Jannes bvba, Olen



3D-architecten, Melsele

De werf van de toekomst: energie-efficiënt renoveren

Renovatie

Hoe laat u elke geïnvesteerde euro 200% renderen?

Energie-efficiënt renoveren wordt de komende jaren de absolute prioriteit voor de bouwsector. Twee derde van de gebouwen in ons land dateert van voor 1970 en laat energisch te wensen over. Jaarlijks wordt minder dan 1% van het gebouwenbestand gerenoveerd. De gevolgen zijn gekend: hoge verwarmingskosten, een ontoereikende woonkwaliteit en een grote CO₂-uitstoot.

Energie-efficiënt renoveren is een noodzaak. Maar het is ook een opportuniteit. Een grondige en correcte renovatie resulteert in een meervoudige en blijvende waardevermeerdering:

- U heeft minder verbruikskosten.
- U krijgt meer wooncomfort.
- Uw gebouw heeft een langere levensduur.
- U kunt rekenen op een hogere verkoopwaarde.
- U creëert een maatschappelijke meerwaarde.

Testwerven wijzen de weg

Belangrijk is een correcte aanpak. De juiste renovatie-ingrepen moeten op het juiste moment worden gepland, zeker als de werken in de tijd worden gespreid. Elke ingreep moet passen in een totaalvisie, zodat ook later nog zinvolle ingrepen mogelijk blijven. Uw investeringen moeten voldoende rendement opleveren. Elke uitgave moet afgewogen worden tegen de terugverdientijd.

Wat dat concreet inhoudt, onderzoekt Wienerberger op twee testwerven in Spiere en Mechelen. Wat leren ons die werven over de verhouding tussen de investeringskost en de energiewinst? We boeken duidelijk de grootste winst als we eerst de bouwschil isoleren en zo de energievraag beperken. Een dak- en gevelrenovatie is de allereerste en meest rendabele ingreep voor verbouwers die nutteloze of weinig efficiënte uitgaven willen vermijden.

Voor die basisingrepen bestaan vandaag gepaste oplossingen met duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Geen experimentele of complexe en dure technieken, maar ingrepen die al jaren gekend zijn, met de vertrouwde bouwmethoden worden gerealiseerd en die ruime esthetische keuzemogelijkheden bieden. Bovendien bepaalt u vrij hoe ver u wilt gaan inzake energie-efficiëntie: conform de huidige EPB-vereisten, lage-energie-renovatie of BEN-renovatie.

Duurzame oplossingen op maat

- Expressieve gevel

Voor de vernieuwing van de gevel zijn er tal van mogelijkheden. Een vernieuwde gevel met Terca en Desimpel gevelstenen bereikt gemakkelijk een levensduur van 150 jaar. De gevelstenen zijn stootvast, vragen weinig onderhoud en verouderen mooi. Ze zijn verkrijgbaar in een brede waaier aan formaten, kleuren en aspecten.

Wilt u de bestaande gevel extra dik isoleren? Dan kunt u terugvallen op de Eco-brick gevelsteen, die met zijn smaller formaat 30% minder ruimte inneemt dan andere bakstenen. Of u kunt gebruikmaken van dunne, op kleefmortel bevestigde steenstrippen. Een andere mogelijkheid is een gevelbekleding met Koramic kleipannen die een onregelmatige of niet-vlakke ondergrond aan het oog onttrekken. Streeft u naar een vlak en hedendaags resultaat? Dan is de vlakke kleipan uw logische keuze.

- Robuust dak

Wie renoveert, pakt meestal eerst het dak aan. In dat geval zijn Koramic kleidakpannen uw absolute nummer een. Koramic kleidakpannen bereiken gemakkelijk een levensduur van 150 jaar, ontwikkelen in de loop der jaren een mooi patina



Arch. Cyndie Hanssens, Spiere

en zijn vorstbestand. De pannen zijn perfect herbruikbaar, vergen weinig of geen onderhoud en kunnen indien nodig in een mum van tijd per stuk worden vervangen.

- Dak en gevel worden één

Bij een renovatie worden dak en gevel vandaag steeds vaker bekleed met eenzelfde kleipan, waardoor de woning een sterke, uniforme uitstraling krijgt. Omdat slechts een aanneerder deze werken uitvoert, wint u tijd, vermijdt u coördinatieproblemen en bent u zeker van een vlekkeloze plaatsing.

Meer info: www.renovatieoplossingen.be